



**AMBASCIATA D'ITALIA RIAD
DETERMINA DEL R.U.P. N. 4/2017
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

OGGETTO:	<i>Preso d'atto del verbale della procedura di selezione delle offerte per l'affidamento dell'incarico di progettista esecutivo e direttore dei lavori di manutenzione straordinaria, di adeguamento degli impianti tecnologici e degli aspetti relativi alla sicurezza degli immobili demaniali ubicati all'interno del Quartiere Diplomatico (DQ), destinate alla residenza del personale dell'Ambasciata d'Italia a Riad (codice identificativo gara n. Z9D1E25F41), e conferimento dell'incarico.</i>
-----------------	---

VISTA la Determina a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento n. 3/2017 con la quale è stata indetta una selezione per l'affidamento dell'incarico di progettista esecutivo e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria, di adeguamento degli impianti tecnologici e degli aspetti relativi alla sicurezza degli immobili demaniali dell'Ambasciata d'Italia a Riad;

PRESO ATTO del Verbale, datato 27/04/2017, della procedura di esame delle offerte per l'incarico di "progettista esecutivo e direttore dei lavori", che viene allegato al presente atto per farne parte integrante;

CONSIDERATE le risultanze della procedura di esame delle offerte pervenute che di seguito si riassumono:

- a) Offerta n. 1 - Arch. Fiorenza Roccella, che ha ottenuto il punteggio di 86,0/100;

CONSIDERATO che nell'avviso di selezione è prevista la disposizione secondo la quale si procederà all'aggiudicazione dell'incarico quand'anche pervenga una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua per l'Ente appaltante;

RITENUTO che dai punteggi attribuiti per l'offerta tecnica ed economica risulta un punteggio pienamente congruo, alla luce dell'esperienza professionale maturata dalla candidata e che il ribasso del 38,27 % proposto rispetto al prezzo a base d'asta rappresenta un netto risparmio per l'Amministrazione, specialmente in un Paese quale l'Arabia Saudita dove non vigono prezzi medi di mercato o tariffe minime determinate per legge, come enunciato nella Determina n. 1/2017 del 12 febbraio 2017,

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale del 27/04/2017 della procedura di esame delle offerte per l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori;

- 2) di conferire l'incarico per le attività di progettazione esecutiva e direzione lavori all'Arch. Fiorenza Roccella;
- 3) di pubblicare il presente atto nell'albo dell'Ambasciata Italiana a Riad e sulla relativa pagina web nella sezione "notizie";
- 4) di attribuire al presente atto carattere immediatamente esecutivo.

Riad, 27 aprile 2017



Il Responsabile Unico del Procedimento
Davide Marotta



Ambasciata d'Italia a Riad

Verbale della procedura di esame delle offerte per l'incarico di "progettista esecutivo e direttore dei lavori" per la manutenzione straordinaria degli immobili demaniali a uso abitativo per i dipendenti dell'Ambasciata d'Italia a Riad.

Riferimento, codice identificativo gara n. Z9D1E25F41

In data 27 aprile, alle ore 10.30, il Cons. Leg. Davide Marotta, responsabile unico del procedimento per la manutenzione straordinaria degli immobili demaniali a uso abitativo per i dipendenti dell'Ambasciata d'Italia a Riad, assistito dal Vice Commissario Amministrativo Angela Doria in qualità di verbalizzante e dal Tecnico di supporto al RUP, Architetto Salvatore Virgillito, ha proceduto alle operazioni di controllo delle buste ricevute entro le ore 12.00 del giorno 23 aprile, termine indicato nell'avviso, e alle successive operazioni.

Alla data indicata è stata ricevuta e protocollata in arrivo la seguente busta:

- 1) N. prot. 1011 in data 18 aprile, inviata dall'Arch. Fiorenza Roccella.

Si procede quindi all'apertura dell'unica busta pervenuta, dopo averne constatato la regolare chiusura e integrità, al fine di effettuare preliminarmente il controllo formale della completezza della documentazione per l'offerta tecnica, secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara, e in particolare della presenza di tutti i documenti richiesti a pena di nullità.

Una volta verificata l'integrità della busta, si procede all'apertura del plico.

Il plico contiene: n. 1 busta chiusa contenente l'offerta economica, l'istanza di partecipazione, il curriculum vitae del candidato, copia dei certificati di laurea, di abilitazione alla professione di architetto e di iscrizione all'Ordine degli Architetti di Catania, attestati di frequenza dei corsi di 'specializzazione in conservazione e sicurezza dell'architettura storica in ambiente sismico' e di 'alta formazione in hotel experience design'. A ciò si aggiungono n. 3 (tre) schede tecniche di progetti realizzati:

- 1) restauro conservativo dei locali annessi alla chiesa di S. Giovanni, Comune di Vittoria (RG), per un importo di 1 milione di Euro, completato nel 2009;
- 2) manutenzione straordinaria, miglioramento sismico e adeguamento degli impianti tecnologici per un complesso scolastico nel comune di Mazzarone (RG), per un importo di 1.485.233 Euro, approvato nel 2007;
- 3) restauro conservativo della chiesa di S. Maria Maggiore presso il Comune di Ispica (RG), per un importo di 2 milioni di Euro, completato nel 2009.

La documentazione, rispetto a quanto indicato nell'avviso di partecipazione, risulta completa. Pertanto, la documentazione tecnica ed amministrativa è conforme a quanto richiesto.

Si passa quindi all'esame del curriculum. La candidata Arch. Fiorenza Roccella ha conseguito la laurea di Dottore in Architettura presso il Politecnico di Torino il 23 febbraio 1989 con il voto di 103/110, sostenendo l'esame di Stato con esito positivo per l'abilitazione all'esercizio della professione di architetto nella sessione di novembre 1989 e conseguendo la relativa certificazione

il 27 marzo 1990, iscrivendosi successivamente, il 30 novembre 1990 all'ordine degli architetti di Catania.

Nei circa ventisette anni di esperienza professionale, sin qui maturata, l'Arch. Roccella ha svolto numerosi incarichi di progettazione e direzione lavori di edilizia privata, pubblica e di attività commerciali in qualità di libero professionista, mentre dal 2016 svolge a Riad le mansioni di 'consultant senior interior designer architect' per due società saudite.

In funzione delle mansioni di cui è previsto l'espletamento in qualità di progettista esecutivo e direttore dei lavori, si ritiene meritevole di apprezzamento l'esperienza maturata dall'Arch. Roccella sotto il duplice profilo della metodologia di progettazione secondo canoni vigenti in Italia, anche sotto il profilo della safety e della capacità di rapportarsi con la Pubblica Amministrazione, nonché dell'esperienza maturata in Arabia Saudita relativamente alla conoscenza della tipologia e dei costi dei materiali qui reperibili e delle condizioni di mercato e regolamentari dei lavori di esecuzione, nonché dei criteri qui vigenti in materia di direzione. Alla luce di quanto precede, si ritiene di attribuire un punteggio di 6/100 per i titoli, alla luce del voto di laurea di 103/110 e di abilitazione all'albo di 66/100 e della frequenza a corsi di specializzazione, di 25/100 per la qualità e complessità dei progetti realizzati e di 25/100 per il curriculum professionale, alla luce della lunga esperienza professionale maturata in Italia e dell'anno trascorso in Arabia Saudita.

Risulta dunque un totale di 56 (cinquantasei) centesimi per l'offerta tecnica.

Completata la fase della valutazione tecnica, si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica, della quale è stata previamente valutata l'integrità.

Si procede all'apertura della busta dell'offerta economica, riportando la seguente offerta in valore numerico: **Euro 24.000,00** (ventiquattromila) in equivalente controvalore alla valuta locale al momento dell'effettiva liquidazione.

Si procede quindi all'attribuzione del punteggio in 30esimi per l'offerta economica, attribuendo in base alla formula riportata nell'avviso il punteggio di 30 (trenta) centesimi, trattandosi dell'unica offerta pervenuta. Rispetto al prezzo indicato nella base d'asta, equivalente a Euro 38.880,71, il ribasso è del **38,27%** equivalente a Euro 14.880,71 (quattordicimilaottocentoottanta/71 centesimi).

Risulta dunque un totale di 30(trenta) centesimi per l'offerta economica.

Dal calcolo dei punteggi attribuiti ai titoli e alle competenze professionali, nonché di quelli attribuiti all'offerta economica, emerge dunque il punteggio complessivo, per offerta tecnica ed economica, di **86 (ottantasei) centesimi**.

Alla luce di quanto emerso, si dichiara che l'offerta presentata dall'Arch. Fiorenza Roccella risulta vincente con il punteggio complessivo di 86/100.

La seduta si chiude alle ore 13:15.

Letto, approvato e sottoscritto; gli allegati con le offerte pervenute formano parte integrante del presente verbale.

Cons. Leg.- R.U.P. Davide MAROTTA
Vice Commissario Amministrativo Angela DORIA
Tecnico di supporto al RUP, Arch. Salvatore VIRGILLITO

Riad, 27 aprile 2017

