



## AMBASCIATA D'ITALIA RIAD

### DECRETO DEL RUP DI APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione Stato Finale del Progetto Esecutivo dei lavori di <i>“manutenzione straordinaria, di adeguamento degli impianti tecnologici e degli aspetti relativi alla sicurezza degli immobili demaniali ubicati all'interno del Quartiere Diplomatico (DQ), destinate alla residenza del personale dell'Ambasciata d'Italia a Riad”</i> .
-----------------	---

#### IL CAPO MISSIONE

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n.18, “Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, “Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri”

VISTA la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;

VISTO il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, “Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero”;

VISTA la Determina dell'Ambasciatore d'Italia a Riad n. 01/2017 n. prot. 354 del 12 febbraio 2017 di nomina del RUP;

VISTE le Determine del RUP 1/2017 e 2/2017 relative al conferimento dell'incarico del tecnico di supporto al RUP all'Arch. Salvatore Virgillito (CIG ZD91D9F0BF);

VISTA la Determina del RUP 4/2017 del 27/04/2017 relativa al conferimento dell'incarico di Progettazione Esecutiva all'Arch. Fiorenza Roccella (CIG Z9D1E25F41);

VISTA la Determina del 29 Marzo 2018 di approvazione del Progetto Esecutivo;

VISTA la Determina del 21 Giugno 2018 di avvio della procedura negoziata per l'affidamento della esecuzione dei lavori;

VISTO il contratto per la esecuzione dei lavori del 07/08/2018, registrato a Riyadh prot. n. 2127 on 08/08/2018 – in riferimento alla gara n. 7113566 del 10/06/2018, **CIG n. 75855501E3** – con la ditta ADWAA ADWAA ARCHITECTURAL CORPORATION – P.O. Box 69225 – Sulaymanya District – 11547, Riyadh (KSA);

CONSIDERATO che l'importo contrattuale ammonta a 2.002.937,50 Sar, oltre imposte, costituito dalla somma del prezzo offerto 1.925.137,50 Sar (applicando lo sconto del 2,50 % sulla base d'asta di 1.974.500 Sar), più 77.800 Sar (relativi ai lavori per la sicurezza su cui non è applicabile il ribasso);

VISTA la Determina del 02 Gennaio 2019 di Variante Assestamento del Progetto Esecutivo – rientrante nelle somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo contrattuale per i lavori ammonta a 2.136.950 Sar (di cui 77.800 per lavori per la sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre le somme a disposizione dell'amministrazione per 256.202 Sar e costi dovuti all'IVA per 104.274 Sar, per un totale complessivo di progetto di 2.500.000 Sar che rimane invariato;

PRESO ATTO dell'Atto di sottomissione n. 01 sottoscritto dall'impresa in data 02/01/2019 che tiene conto delle variazioni intervenute con la variante approvata del 03/01/2019;

CONSIDERATO che i lavori sono stati sospesi – giusto atto del RUP del 27 Marzo 2019 – in quanto si deve attendere il completamento dei lavori da parte della SEC (Saudi Electricity Company);

VISTA la Determina del 20 Giugno 2019 di Variante Suppletiva del Progetto Esecutivo, autorizzata con nota del RUP del 27/05/2019;

CONSIDERATO che l'importo contrattuale del progetto esecutivo, comprensivo della variante suppletiva al progetto esecutivo in oggetto, ammonta – a base d'asta – a 2.306.355 Sar (di cui 77.800 per lavori per la sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre le somme a disposizione dell'amministrazione per 276.127 Sar e costi dovuti all'IVA per 115.318 Sar, per un totale complessivo di **SAR 2.697.800**;

VISTO che con apposito messaggio il Dipartimento Centrale del MAE ha confermato la erogazione della maggiore somma necessaria alla copertura dei lavori per la variante suppletiva pari a 197.800,00 Sar;

PRESO ATTO dell'Atto di sottomissione n. 02 sottoscritto dall'impresa in data 20/06/2019 che tiene conto delle variazioni intervenute con la variante suppletiva approvata del 20/06/2019;

CONSIDERATO che i lavori sono stati ripresi, a seguito del completamento dei lavori da parte della SEC in data 21/06/2019.

CONSIDERATO che l'impresa ha comunicato di avere completato i lavori in appalto e dichiarato la fine dei lavori di che trattasi in data 24/07/2019.

PRESO ATTO che la Direzione dei lavori, con certificato in data 25/07/2019, dichiarava ultimati i lavori medesimi in 24/07/2019 e pertanto in tempo utile.

PRESO ATTO che la Direzione dei lavori ha provveduto a redigere il conto finale dei lavori che è stato firmato dall'impresa senza riserve in data 20 Ottobre 2019. Ed ha provveduto a redigere la relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, stante che l'importo dei lavori ne prevede la redazione a carico della direzione dei lavori. L'arch. Fiorenza Roccella ha trasmesso in data 23/11/2019 al RUP gli atti contabili, i verbali di collaudo e tutta la documentazione amministrativa e tecnica;

PRESO ATTO che la Direzione dei lavori ha dichiarato che durante l'intero svolgimento dell'appalto risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- che nulla si ha da osservare per danni di forza maggiore;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati a base d'asta nello stato finale è pari a 2.359.408 Sar (2.281.608 + 77.800 per la sicurezza) che al netto del ribasso offerto sono pari a **2.302.367 Sar** (2.224.567 + 77.800 per la sicurezza) che risulta inferiore alle somme autorizzate;
- che l'importo netto risultante dallo stato finale **2.366.251,06 Sar** a **2.366.251,06 Sar** (2.302.367 per lavori a misura e 63.883,69 per forniture) da cui, dedotte le sei anticipazioni erogate che sommano a **2.066.007,13 Sar**, resta a credito dell'Impresa la somma di **300.243,93 Sar**;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse.

VISTA la relazione tecnica redatta dall'Arch. Salvatore Virgillito, tecnico di supporto al RUP, in data 12/02/2020, allegata al presente atto per farne parte integrante, che ha provveduto alla verifica dello Stato Finale del progetto esecutivo in linea tecnica. L'Arch. Salvatore Virgillito ha espresso parere favorevole alla approvazione dello Stato Finale come da documentazione prodotta;

CONSIDERATO il Quadro Economico Finale di Progetto, come di seguito riportato:

A. LAVORI e FORNITURE	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
			Esecutivo	Stato Finale
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta (lavori a misura)	2.228.555	2.281.608
	A.2	Importo delle forniture a base d'asta	-	-
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	77.800	77.800
(A.1+A.2 +A.3)	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture</b>	<b>2.306.355</b>	<b>2.359.408</b>	

B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Spese Tecniche di Progettazione e DL	127.852	127.852
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	-	-
	B.3	Lavori in economia (ca. 5% sui lavori)	95.600	91.041
	B.4	Imprevisti (ca. 5% sui lavori)	18.075	15.322
	B.5	Acquisizione aree o immobili	-	-
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	-	-
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P.di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	34.600	34.600
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	-	-
	B.9	Spese per pubblicità	-	-
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e .....	-	-
(B1+.... +B10)	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>276.127</b>	<b>268.821</b>	

C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (5% applicabile in KSA a partire dal 01/01/2018)	115.318	123.289
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (5% applicabile in KSA a partire dal 01/01/2018)	-	-
(C.1+ C.2)	<b>Totale Importo I.V.A.</b>	<b>115.318</b>	<b>123.289</b>	

<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>2.697.800</b>	<b>2.751.517</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

CONSIDERATO che la somma di 2.697.800 Sar è stata interamente finanziata con fondi del MAE già nelle disponibilità dell'Amministrazione;

VISTO che con apposito messaggio il Dipartimento Centrale del MAE ha autorizzato l'utilizzo delle somme recuperate mediante il rimborso dell'IVA di progetto pari a 115.318 Sar.

RITENUTO di poter approvare il Quadro Economico Finale di progetto esecutivo in oggetto, per un importo complessivo di lavori a corpo e a misura a base d'asta per **2.359.408 Sar** (di cui 77.800 per lavori per la sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre le somme a disposizione dell'amministrazione per 268.821 Sar e costi dovuti all'IVA per **115.318 Sar**, per un totale complessivo di **SAR 2.751.517**;

CONSIDERATO che le somme di disponibili per il progetto risultano essere pari a **2.813.118 Sar** (quanto a 2.697.800 Sar per fondi erogati dal MAE e quanto a 115.318 Sar per rimborso IVA da parte del Ministero delle Finanze Saudita), risulta un avanzo di **61.600 Sar** cui andrà sommato il ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice che ammonta a **57.040 Sar**, per un complessivo di **SAR 118.640**;

Su proposta del responsabile unico del procedimento;

#### DECRETA

- 1) di approvare lo Stato Finale completo di tutta documentazione tecnica e contabile allegata alla presente per farne parte integrante, per un importo complessivo di lavori a corpo e a misura a base d'asta per **2.359.408 Sar** (di cui 77.800 per lavori per la sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre le somme a disposizione dell'amministrazione per 268.821 Sar e costi dovuti all'IVA per **115.318 Sar**, per un totale complessivo di **SAR 2.751.517**;
- 2) di approvare il Conto Finale dei lavori eseguiti dall'impresa che sono stati contabilizzati a base d'asta nello Stato Finale per **2.359.408 Sar** ( $2.281.608 + 77.800$  per la sicurezza) che al netto del ribasso offerto sono pari a  $2.302.367$  Sar ( $2.224.567 + 77.800$  per la sicurezza) che risulta inferiore alle somme autorizzate;
- 3) di accertare che l'importo netto risultante da corrispondere all'impresa è pari a **2.366.251 Sar** ( $2.302.367$  per lavori a misura e  $63.884$  per forniture) da cui, dedotte le sei anticipazioni erogate che sommano a **2.066.007 Sar**, resta a credito dell'Impresa la somma di **300.243 Sar**;
- 4) di approvare il Quadro Economico Finale del progetto esecutivo in oggetto, per un importo complessivo di lavori a corpo e a misura a base d'asta per **2.359.408 Sar** (di cui 77.800 per lavori per la sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre le somme a disposizione dell'amministrazione per 268.821 Sar e costi dovuti all'IVA per **115.318 Sar**, per un totale complessivo di **2.751.517 Sar**;
- 5) di utilizzare le somme di disponibili per il progetto che risultano essere pari a **2.813.118 Sar** (quanto a 2.697.800 Sar per fondi erogati dal MAE e quanto a 115.318 Sar per rimborso IVA da parte del Ministero delle Finanze Saudita), risulta un avanzo di **61.600 Sar** cui andrà sommato il ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice che ammonta a **57.040 Sar**, per un complessivo di **118.640 Sar**;
- 6) di pubblicare la presente Determina nell'albo dell'Ambasciata d'Italia a Riad e sulla relativa pagina web nella sezione "amministrazione trasparente";
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Riad, 20 Febbraio 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Primo Cons. Valerio De Parolis

