



AMBASCIATA D'ITALIA RIAD

DECRETO DI APPROVAZIONE VARIANTE

OGGETTO:	Approvazione della Variante Progetto Esecutivo dei lavori di <i>"manutenzione straordinaria, di adeguamento degli impianti tecnologici e degli aspetti relativi alla sicurezza degli immobili demaniali ubicati all'interno del Quartiere Diplomatico (DQ), destinate alla residenza del personale dell'Ambasciata d'Italia a Riad"</i> .
-----------------	---

L'AMBASCIATORE

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n.18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n.54, "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri"

Vista la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;

Visto il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero";

VISTA la Determina dell'Ambasciatore d'Italia a Riad n. 01/2017 n. prot. 354 del 12 febbraio 2017 di nomina del RUP;

VISTE le Determine del RUP 1/2017 e 2/2017 relative al conferimento dell'incarico del tecnico di supporto al RUP all'Arch. Salvatore Virgillito (CIG ZD91D9F0BF);

VISTA la Determina del RUP 4/2017 del 27/04/2017 relativa al conferimento dell'incarico di Progettazione Esecutiva all'Arch. Fiorenza Roccella (CIG Z9D1E25F41);

VISTA la Determina del 29 Marzo 2018 di approvazione del Progetto Esecutivo;

VISTO che non sono richieste approvazioni di altri enti o organismi;

CONSIDERATO il Quadro Economico di Progetto, rideterminato con le variazioni intervenute a seguito della variante, come di seguito riportato:

A. LAVORI e FORNITURE	A. Importo dei Lavori e delle forniture			Variazione
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta (lavori a misura)	2.059.150	+84.650
	A.2	Importo delle forniture a base d'asta	-	-
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	77.800	-
	(A.1+A.2 +A.3)	Totale importo dei lavori e delle forniture	2.136.950	+84.650

B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Spese Tecniche di Progettazione e DL comprensive di contributi previdenziali	113.460	+10.800
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	-	-
	B.3	Lavori in economia (ca. 5% sui lavori)	95.600	-7.000
	B.4	Imprevisti (ca. 5% sui lavori)	12.542	-90.058
	B.5	Acquisizione aree o immobili	-	-
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	-	-
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P.di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	34.600	-
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	-	-
	B.9	Spese per pubblicità	-	-
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-	-
(B1+.... +B10)	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	256.202	-86.258	

C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (5% applicabile in KSA a partire dal 01/01/2018)	106.848	+4.233
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (5% applicabile in KSA a partire dal 01/01/2018)	-	-2.625
	(C.1+C.2)	Totale Importo I.V.A.	106.848	+1.608

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		2.500.000	0
-----------------------------------	--	------------------	----------

VISTA la Determina del 21 Giugno 2018 di avvio della procedura negoziata per l'affidamento della esecuzione dei lavori;

VISTO il contratto per la esecuzione dei lavori del 07/08/2018, registrato a Riyadh prot. n. 2127 on 08/08/2018 – in riferimento alla gara n. 7113566 del 10/06/2018, CIG n. 75855501E3 – con la ditta ADWAA ARCHITECTURAL CORPORATION – P.O. Box 69225 – Sulaymanya District – 11547, Riyadh (KSA);

VISTA la Determina dell'Ambasciatore d'Italia a Riad del 18 settembre 2018 con la quale viene nominato, quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in sostituzione del Consigliere Davide Marotta, il Consigliere Valerio De Parolis;

CONSIDERATO che l'importo contrattuale ammonta a 2.002.937,50 Sar, oltre imposte, costituito dalla somma del prezzo offerto 1.925.137,50 Sar (applicando lo sconto del 2,50 % sulla base d'asta di 1.974.500 Sar), più 77.800 Sar (relativi ai lavori per la sicurezza su cui non è applicabile il ribasso);

CONSIDERATO che durante la esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una variante – rientrante nelle somme a disposizione dell'amministrazione – per i motivi esposti nella relazione tecnica del 02 Dicembre 2018;

VISTO il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi firmato dall'impresa esecutrice del 02 Dicembre 2018;

ATTESO che la variante al progetto esecutivo è composta dei seguenti documenti, grafici ed allegati:

Nome	Numero	Descrizione
--	--	Relazione Tecnica di Variante al Progetto Esecutivo
Allegato	A - 01	Elenco Nuovi Prezzi
Allegato	A - 02	Verbale Concordamento Nuovi Prezzi – 02/12/2018
Allegato	A - 03	Atto di Sottomissione n. 01
Contabilità	B - 01	Computo Metrico Estimativo - Quadro di Raffronto
Contabilità	B - 02	Quadro Economico Variante di Progetto
Grafico	C - 01	Planimetrie - Edificio B - 2^ & 3^ Floor (Progetto)
Grafico	C - 02	Planimetrie - Edificio B - 2^ & 3^ Floor (Variante)

VISTA la relazione tecnica redatta dal tecnico di supporto al RUP, in data 28/12/2018, allegata al presente atto per farne parte integrante, che ha provveduto alla verifica della variante al progetto esecutivo in linea tecnica. L'Arch. Salvatore Virgillito ha espresso parere favorevole alla approvazione della perizia di variante e conferma che la maggiore somma di 84.650 SAR verrà prelevata dalla somma per imprevisti – all'uopo predisposta in progetto;

VISTO che non sono richieste autorizzazioni e/o approvazioni di altri enti o organismi locali in quanto trattasi di lavori di manutenzione;

RITENUTO di poter approvare la variante di progetto esecutivo in oggetto entro le somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo di lavori a corpo e a misura) a base d'asta per SAR 2.136.950 (di cui 77.800 per lavori per la sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre le somme a disposizione dell'amministrazione per SAR 256.202 e costi dovuti all'IVA per SAR 104.274, per un totale complessivo di SAR 2.500.000 che rimane invariato;

ATTESO che il Direttore dei Lavori ritiene necessario estendere la durata contrattuale di 60 giorni e considerato che il Supporto tecnico al R.U.P. ha ritenuto congruo tale estensione, la scadenza contrattuale è rimandata all'8 aprile 2019;

CONSIDERATO che la variante al progetto esecutivo è immediatamente eseguibile;

VISTO che rimane invariato l'importo complessivo del progetto esecutivo;

Su proposta del responsabile unico del procedimento;

DECRETA

- 1) di approvare la variante al progetto esecutivo come da documentazione tecnica e contabile allegata alla presente per farne parte integrante;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico di progetto (come dettagliato nella parte motiva) che rientra interamente nelle somme a disposizione dell'amministrazione. E che prevede un importo complessivo di lavori a corpo e a misura, a base d'asta, per SAR 2.136.950 (di cui 77.800 per lavori per la sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre le somme a disposizione dell'amministrazione per SAR 256.202 e costi dovuti all'IVA per SAR 104.274, per un totale complessivo di SAR 2.500.000;
- 3) di autorizzare la sottoscrizione dell' Atto di Sottomissione n. 01 per l'impresa – quale addendum al contratto principale per impegnare il contraente alla esecuzione delle variazioni intervenute;
- 4) di estendere il periodo contrattuale fino all'8 aprile 2019;
- 5) di pubblicare la presente Determina nell'albo dell'Ambasciata d'Italia a Riad e sulla relativa pagina web nella sezione "amministrazione trasparente";
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Riad, 2 gennaio 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Primo Cons. Valerio De Parolis



L'AMBASCIATORE
Luca Ferrari