



AMBASCIATA D'ITALIA RIAD

DETERMINA A CONTRARRE R.U.P. N. 1/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO:	Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di <i>"manutenzione straordinaria, di adeguamento degli impianti tecnologici e degli aspetti relativi alla sicurezza degli immobili demaniali ubicati all'interno del Quartiere Diplomatico (DQ), destinate alla residenza del personale dell'Ambasciata d'Italia a Riad"</i> .
-----------------	--

VISTA la Legge 241/90, norme sul procedimento amministrativo;

VISTO il D.P.R. 18/67 sull'ordinamento dell'Amministrazione del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e in particolare gli artt.1 comma 7 (direttive generali per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero), 31 (ruolo e funzioni del RUP) e 216 comma 26 (norme transitorie per i contratti eseguiti all'estero);

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante il regolamento di esecuzione del D.Lgs. n. 163/2006, e in particolare gli articoli 1, 9, 10 e 351- 356;

VISTO il D.P.R. 1° febbraio 2010, n.54, recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle sedi all'estero;

VISTO il D. Lgs. 33/13 inerente gli obblighi di trasparenza e pubblicità;

VISTO il DPR 62/13 rubricato "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e in particolare l'art. 9 comma 2;

VISTA la Circolare n. 4 del 30/9/2010 riguardante l'autonomia gestionale e finanziaria delle sedi all'estero;

VISTA la Determina dell'Ambasciatore d'Italia a Riad n. 01/2017 n. prot. 354 del 12 febbraio 2017 di nomina del RUP;

VISTE le Determinine del RUP 1/2017 e 2/2017 relative al conferimento dell'incarico del tecnico di supporto al RUP;

VISTA la Determina del RUP 4/2017 del 27/04/2017 relativa al conferimento dell'incarico di Progettazione Esecutiva all'Arch. Fiorenza Roccella;

ATTESO che il professionista incaricato ha trasmesso a questa Ambasciata il Progetto Esecutivo entro i termini contrattuali di sessanta giorni e che l'Ambasciata ha trasmesso tale progetto al Ministero degli Affari Esteri/ DGAI-03 con Telespresso n. 2078 del 29 agosto 2017;

CONSIDERATO che il professionista incaricato ha provveduto ad apportare le modifiche e le integrazioni richieste a seguito del Messaggio DGAI-03 n. 172998 del 26 settembre 2017, fino alla definitiva elaborazione del progetto, completo di tutti gli allegati tecnici, trasmesso da questa Ambasciata al MAECI/ DGAI-03 con Messaggio n. 2673 in data 15 novembre 2017 e con Telespresso n. 2697 del 16 novembre 2017;

ATTESO che il progetto esecutivo è composto dei seguenti documenti, grafici ed allegati:

Nome	Numero	Descrizione
--	--	Relazione Generale
--	--	Relazione Tecnica di Progetto
Allegato	A - 1	Conferimento dell'incarico
Allegato	A - 2	Elenco Residenze della Missione
Allegato	A - 3	Documentazione Fotografica
Allegato	A - 4	Relazione Impianto Idrico
Allegato	A - 5	Relazione Impianto Elettrico
Allegato	A - 6	Relazione Impianto Termico - AC
Allegato	A - 7	Capitolato Speciale Appalto - Opere Manutenzione
Allegato	A - 8	Cronoprogramma Lavori
Contabilità	B - 1	Elenco Prezzi Unitari
Contabilità	B - 2	Computo Metrico Estimativo - Riepilogo
Contabilità	B - 2 Vi.A	Computo Metrico Estimativo - Villa A
Contabilità	B - 2 Vi.B	Computo Metrico Estimativo - Villa B

Contabilità	B - 2 Vi.C	Computo Metrico Estimativo - Villa C
Contabilità	B - 2 Ed.A	Computo Metrico Estimativo - Edificio A
Contabilità	B - 2 Ed.B	Computo Metrico Estimativo - Edificio B
Contabilità	B - 2 Ed.C	Computo Metrico Estimativo - Edificio C
Contabilità	B - 3	Quadro Economico di Progetto
Grafico	C - 1	Ubicazione dell'intervento
Grafico	C - 2	Planimetrie Generali Ville (Esistente)
Grafico	C - 3	Planimetrie Generali Edifici (Esistente)
Grafico	C - 4	Planimetrie - Villa A (Esistente)
Grafico	C - 5	Planimetrie - Villa B (Esistente)
Grafico	C - 6	Planimetrie - Villa C (Esistente & Progetto)
Grafico	C - 7a	Planimetrie - Edificio A - 1 ^a Floor (Esistente & Progetto)
Grafico	C - 7b	Planimetrie - Edificio A - 2 ^a & 3 ^a Floor (Esistente)
Grafico	C - 8a	Planimetrie - Edificio B - 1 ^a Floor (Esistente & Progetto)
Grafico	C - 8b	Planimetrie - Edificio B - 2 ^a & 3 ^a Floor (Esistente)
Grafico	C - 9a	Planimetrie - Edificio C - 1 ^a Floor (Esistente & Progetto)
Grafico	C - 9b	Planimetrie - Edificio C - 2 ^a & 3 ^a Floor (Esistente)
Grafico	C - 10a	Planimetrie Ville - Elettrico (Esistente)
Grafico	C - 10b	Planimetrie Edifici - Elettrico (Esistente)
Grafico	C - 11a	Planimetrie Ville - Idrico (Esistente)
Grafico	C - 11b	Planimetrie Edifici - Idrico (Esistente)
Grafico	C - 12a	Planimetrie Ville - Condizionamento (Esistente)
Grafico	C - 12b	Planimetrie Edifici - Condizionamento (Esistente)

VISTA la relazione tecnica redatta dal tecnico di supporto al RUP, Arch. Salvatore Virgillito in data 11/02/2018 che ha provveduto alla verifica del progetto in linea tecnica e ha provveduto altresì a redigere il verbale di controllo della documentazione – redatto ai sensi degli artt. da 34 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 – che si allegano al presente atto per farne parti integranti;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 12/02/2018 – redatto ai sensi degli artt. da 55 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 – che si allega al presente atto per farne parte integrante;

VISTO che non sono richieste autorizzazioni e/o approvazioni di altri enti o organismi locali in quanto trattasi di lavori di manutenzione;

VISTO che non sono richieste approvazioni di altri enti o organismi;

PRESO ATTO del parere di cantierabilità trasmesso dal MAECI/DGAI-03 con messaggio n. 19294 del 01/02/2018, che si allega al presente atto per farne parte integrante;

CONSIDERATO il Quadro Economico di Progetto, come di seguito riportato:

A. LAVORI e FORNITURE	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta (lavori a misura)	SAR 1.974.500
	A.2	Importo delle forniture a base d'asta	SAR -
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	SAR 77.800
	(A.1+A.2+A.3)	Totale importo dei lavori e delle forniture	SAR 2.052.300

I. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese Tecniche di Progettazione e DL comprensive di contributi previdenziali	SAR 102.660
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	SAR -
	B.3	Lavori in economia (ca. 5% sui lavori)	SAR 102.600
	B.4	Imprevisti (ca. 5% sui lavori)	SAR 102.600
	B.5	Acquisizione aree o immobili	SAR -
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	SAR -
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P.di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	SAR 34.600
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	SAR -
	B.9	Spese per pubblicità	SAR -
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	SAR -
(B1+...+B10)	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	SAR 342.460	

C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture (5% applicabile in KSA a partire dal 01/01/2018)	SAR 102.615
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (5% applicabile in KSA a partire dal 01/01/2018)	SAR 2.625
(C1+C2)	Totale importo I.V.A.	SAR 105.240	

TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)	SAR 2.500.000
TOTALE ACCONTO Anticipato dal MAE pari a Euro 200.000,00 (Nov. 2016)	SAR 868.060
TOTALE RESIDUO DA FINANZIARE	SAR 1.631.940

RITENUTO di poter approvare il progetto esecutivo in oggetto per un importo complessivo di lavori a corpo e a misura) a base d'asta per SAR 2.052.300 (di cui 77.800 per lavori per la sicurezza, non soggetti a ribasso) oltre le somme a disposizione dell'amministrazione per SAR 342.460 e costi dovuti all'IVA per SAR 105.240, per un totale complessivo di SAR 2.500.000;

CONSIDERATO che il progetto è immediatamente cantierabile;

VISTA la disponibilità di una prima parte del finanziamento in acconto - già erogato dal MAE - a valere sul capitolo 7248/2016 per un importo € 200.000,00 (convertito in SAR 868.060) di cui al Messaggio ministeriale n. 233142 del 28 novembre 2016;

ATTESO che resta da erogare la somma residua di SAR 1.631.940;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo come da allegato alla presente per farne parte integrante;
- 2) di prendere atto del parere di cantierabilità trasmesso via comunicazione interna del 01/03/2018;
- 3) di richiedere al competente ufficio del MAE di provvedere all'erogazione della somma residua di SAR 1.631.940, onde procedere alla realizzazione dell'opera di che trattasi;
- 4) di pubblicare la presente Determina nell'albo dell'Ambasciata d'Italia a Riad e sulla relativa pagina web nella sezione "amministrazione trasparente";
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Riad, 29 Marzo 2018



Il Responsabile Unico del Procedimento
 Davide Marotta